

**ANEXO a proyecto de Adecuación del centro de salud “Rodríguez Paterna para transformarlo en sede del Proyecto “CONECTA”**

**Motivación:**

Se redacta el presente Anexo a fin de subsanar las deficiencias al proyecto de ejecución observadas por el Ayuntamiento de Logroño y remitidas en escrito de fecha de salida 31 de julio pasado, Ref: 071.3 – URB20-2025/0128

**Deficiencias observadas:**

1.- Memoria ambiental en el que se detallen:

- Las características de la actividad o instalación y su incidencia en el medio ambiente.
- Los residuos y emisiones contaminantes.
- Las fuentes de ruidos y vibraciones e índice de emisión y medidas de aislamiento y reducción previstas.
- La generación de olores, calor u otras radiaciones, medidas de prevención y reducción de los mismos y molestias previsibles que pudiera causar.
- Las técnicas de prevención y las medidas correctoras de los efectos negativos sobre el medio ambiente.

2.- Se aportará la justificación del cumplimiento del DB-SUA9.

3.- Se aportará la justificación del cumplimiento de la Ordenanza de protección de Medio Ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones de la Ciudad de Logroño.

## **MEMORIA AMBIENTAL.**

### **1.- Características de la actividad.**

De la presentación a los medios de la actividad a implantar en el edificio, copiamos literalmente:

*“Fruto del compromiso del Gobierno de La Rioja en la atención a la Salud Mental, y como consecuencia del traslado de los usos sanitarios del Rodríguez Paterna a La Villanueva, surge el proyecto ‘Conecta’. Un espacio que posibilitará el desarrollo de un proyecto integral para la prevención de la conducta suicida y de abordaje de la soledad no deseada, un centro de referencia.*

*Las dos vertientes del ‘Conecta’ serán:*

- 1. Conecta Suic: Unidad de Atención Especializada en Conducta Suicida.*
- 2. Conecta-Te Soledad: Unidad de Atención a Personas en Soledad.*

**-1. Conecta Suic** agrupará todos los servicios de atención en conducta suicida, posibilitando la centralización de recursos, la atención integral y la especialización en una conducta tan compleja y grave como esta. Será un espacio de referencia para personas y profesionales que facilitará el desarrollo de proyectos de prevención, intervención y posvención, así como la coordinación entre todos los intervinientes que acompañan a personas en riesgo de suicidio.

El área de sensibilización contará con el Observatorio del suicidio y se encargará de impulsar campañas de concienciación, así como de procurar formación a profesionales y desarrollar proyectos de investigación. Una segunda área contemplará atención individual, grupal y con familias, así como el seguimiento de casos derivados desde los distintos servicios sanitarios y sociales. La tercera, el área de posvención, será la que prestará apoyo emocional a supervivientes, personas que han perdido a un ser querido.

**-2. Conecta-Te Soledad.** En paralelo, compartiendo objetivos, espacios y recursos se desarrollará un programa específico de escucha y conexión para personas en soledad no elegida ni deseada. La soledad y la desconexión emocional que puede conllevar son factores de riesgo presentes en la conducta suicida. La actuación se dirigirá a la detección e intervención en situaciones de soledad y, por otro, a la sensibilización y promoción de la escucha empática como herramienta para mejorar el bienestar y la salud emocional de la población.

*Se contemplarán aquí la realización de talleres de fomento de la amistad, actividades intergeneracionales, acompañamiento telefónico, campañas informativas, charlas...*

## **2.- Distribución de plantas y usos.**

### **Planta sótano:**

Núcleo de com.	22,10 m2	
Vestuario 1	10,80 m2	
Vestuario 2	10,80 m2	
Paso 1	2,30 m2	
Aseo 3	3,60 m2	
C. limpieza	28,80 m2	
Aseo 4	3,60 m2	
Paso 2	2,30 m2	
Paso 4	6,10 m2	
Vestíbulo	14,70 m2	
Sala máquinas	15,40 m2	
Paso 3	4,20 m2	
Antg. Dep. gasoleo	11,50 m2	
Almacén 1	13,30 m2	
Almacén 2	22,30 m2	
Almacén 3	7,20 m2	<b>179,00 m2</b>

### **Planta baja.**

Acceso	12,60 m2	
Vestíbulo	45,20 m2	
Sala de formación	58,00 m2	
Aseos	12,60 m2	
Despacho 1	17,40 m2	
Zona de descanso	18,50 m2	
Despacho 2	18,70 m2	
Zona atención usuarios	20,40 m2	
Núcleo comunicaciones	29,60 m2	
Aseos personal	2,90 m2	
Sala instalaciones	14,10 m2	<b>250,00 m2</b>

### **Planta primera:**

Sala de espera	15,70 m2
Despacho	18,10 m2

Sala grupo 1	38,20 m2	
Sala grupo 2	37,30 m2	
Sala grupo 3	39,40 m2	
Zona espera grupos	19,10 m2	
Almacén 1	3,60 m2	
Almacén 2	3,40 m2	
Aseos	12,40 m2	
Distribuidor	34,90 m2	
Núcleo comunicaciones	30,00 m2	<b>252,10 m2</b>

#### **Planta segunda**

Despacho	15,10 m2	
Consulta 1	16,60 m2	
Sala de espera 1	5,80 m2	
Consulta 2	21,10 m2	
Sala de espera 2	6,30 m2	
Consulta 3	16,40 m2	
Sala de espera 3	5,40 m2	
Consulta 4	16,40 m2	
Sala de espera 4	6,30 m2	
Sala de descanso	26,80 m2	
Sala grupo 4	33,50 m2	
Aseos	12,70 m2	
Núcleo comunicaciones	30,00 m2	
Distribuidor	35,40 m2	<b>247,80 m2</b>

#### **Planta tercera**

Sala 1	17,60 m2
Sala 2	20,90 m2
Sala 3	41,20 m2
Sala 4	22,40 m2
Sala 5	13,70 m2
Sala 6	21,30 m2
Sala 7	16,20 m2
Sala 8	11,60 m2
Acceso cubierta	5,00 m2

Núcleo comunicaciones	30,00 m2		
Vestíbulo	18,50 m2		
Distribuidor	24,50 m2		
Aseos	11,80 m2	<b>254,70 m2</b>	<b>1.183,60 m2</b>

### **3.- Situación del suelo donde se implanta la actividad.**

Se trata de suelo urbano consolidado en el que se enclava el edificio Centro de Salud Rodríguez Paterna a adecuar para la nueva actividad.

### **4.- Incidencia en el medio ambiente.**

Dado el tipo de actividad a desarrollar en el edificio, ya descrita anteriormente, la incidencia de su desarrollo en el medio ambiente es nula.

Únicamente, a nivel de instalaciones susceptibles de emitir elementos contaminantes al medio ambiente es la caldera de gas natural de calefacción y A.C.S. instalada en la planta sótano del edificio y que es la que ha venido haciendo este servicio a la anterior actividad de Centro de Salud.

### **5.- Residuos y emisiones contaminantes.**

Los residuos generados por la actividad se limitan a papel propio de una actividad similar a la administrativa y que será depositado en los contenedores municipales próximos al edificio, destinados a este tipo de residuos.

En cuanto al vertido de las aguas residuales, se trata de aguas provenientes de los aseos proyectado y que resultan ser aguas residuales del tipo doméstico sin elemento contaminante alguno.

Las únicas emisiones producidas en el edificio son las provenientes de la caldera de gas natural de calefacción y A.C.S. existente en el edificio, las cuales son asimilables a la de cualquier caldera de un edificio administrativo o residencial, sin incidir en emisiones contaminantes a tener en cuenta.

### **6.- Fuentes de ruido y vibraciones, índice y medidas de aislamiento y reducción previstas.**

Las fuentes de ruido de la actividad son:

- Conversaciones entre personas
- Caldera de gas natural
- Ventiladores con recuperadores de calor.

En cualquier caso, el índice de estas fuentes, dado el tipo de actividad a desarrollar, es significativamente inferior a los índices de la anterior actividad del edificio.

No obstante, y siendo como es de vital importancia, el lograr un ambiente de total recogimiento e intimidad dado el alto grado de sensibilidad de la actividad a desarrollar, se ha proyectado (en lo que las medidas de aislamiento y reducción de ruidos se refiere) las siguientes medidas:

- Fachadas:
  - Parte ciega: 1 pie de ladrillo cerámico M/N + aplacado de piedra de 3 cm de espesor y trasdosa interior con lana de roca de 7 cm de espesor anclada mecánicamente a fachada más lana de roca de 50 mm de espesor y doble placa de yeso laminado de alta dureza de 15 cm de espesor unitario.
  - Huecos: Metalistería de aluminio lacado con r.p.t. tipo COR 70 y vidrios dobles Planitherm XN 6/ cámara de Argón de 16 mm/ 5 mm.
- Cubierta: Forjado unidireccional de viguetas semirresistentes prefabricadas y bovedilla cerámica con un espesor de 25+ 5 cm, cámara de aire formada por tabiques palomeros, capa de formación de pendientes a base de rasilla armada con capa de compresión de mortero de 5 cm de espesor y teja cerámica como material de cobertura.

El trasdosado de las fachadas y medianiles (lana de roca de 7 cm + lana de roca de 5 cm + doble placa yeso laminado de alta resistencia de 15 mm de espesor unitario, nos proporciona un aislamiento acústico de 57 dBA de acuerdo con los datos facilitados por el fabricante de las placas.

La cubierta, conforme a su composición nos proporciona un aislamiento acústico de 62 dBA con lo se cumple ampliamente las exigencias de la Ordenanza de ruidos de Logroño.

En relación con las instalaciones con que cuenta el edificio, decir únicamente que se trata de maquinaria (caldera de gas y ventiladores recuperadores de calor, que no precisas de sistemas de reducción de vibraciones especiales).

#### **7.- Generación de olores, calor u otras radiaciones.**

No se dan ninguna de estos elementos por lo que no es preciso tomar medidas de prevención alguna al respecto.

#### **8.- Personal.**

De acuerdo con los espacios de trabajo proyectados en cada una de las plantas, teóricamente, el personal al servicio del mismo con independencia de los usuarios que se atiendan en el centro, es el siguiente:

- Planta baja: 3 personas
- Planta primera: 2 personas
- Planta segunda: 5 personas
- Planta tercera: 7 personas
- Total 17 personas

Incidir en que esta ocupación sería la máxima en función de los espacios de trabajo proyectados y con el centro a su máxima capacidad de trabajo.

#### **9.- Maquinaria y herramientas.**

En función de la actividad del centro, las únicas herramientas para el desarrollo de la actividad en el mismo, son los ordenadores de cada uno de los profesionales que trabajen en él.

#### **10.- Aseos y servicios.**

**Normativa municipal en relación con el número mínimo de aparatos sanitarios a instalar.**

Para oficinas de hasta 100 m<sup>2</sup>, deben de instalarse 1 retrete y 1 lavabo.

Por cada 200 m<sup>2</sup> 1 retrete y 1 lavabo.

Superficie de edificio: 1.010,60 m<sup>2</sup>

Para esta superficie sería necesaria la instalación de 6 retretes y 6 lavabos

Se ha proyectado la instalación de 8 retretes y 9 lavabos cumpliendo ampliamente las exigencias de la norma.

#### **Vestuarios:**

El personal del centro dispone de aseos equipados con duchas y vestuarios diferenciados por sexos, ubicados en planta sótano.

PALMER  
MARTINEZ  
JOSE  
CARLOS -  
34769790T

Firmado digitalmente por  
PALMER MARTINEZ JOSE  
CARLOS - 34769790T  
DN: cn=PALMER MARTINEZ  
JOSE CARLOS - 34769790T,  
c=ES,  
email=PLANHO@PLANHO.COI

Los arquitectos.- Luis de Miguel Najarro y José Carlos Palmer

## **JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-SUA9**

### **1.- Condiciones de accesibilidad.**

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles siguientes:

#### **1.1.- Condiciones funcionales.**

##### **Accesibilidad entre plantas del edificio**

Dado que el edificio es preciso salvar más de dos plantas desde la entrada accesible del mismo, se dispone de un ascensor accesible que comunica la totalidad de las plantas, que no son de ocupación nula, con la entrada accesible al edificio.

##### **Accesibilidad en las plantas del edificio.**

El edificio dispone de un itinerario accesible que comunica, en cada planta, el acceso accesible a ella (entrada al edificio, ascensor accesible) con la totalidad de las zonas de uso público de la planta, con todo origen de evacuación y con los elementos accesibles (servicios higiénicos accesibles).

#### **1.2.- Dotación de elementos accesibles.**

Servicios higiénicos accesibles.

Mobiliario fijo

Mecanismos

### **2.- Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad.**

Se proyecta la señalización los siguientes elementos:

- Entrada al edificio accesible
- Itinerarios accesibles.
- Ascensor accesible
- Servicios higiénicos accesibles.

#### **2.1.- Características.**

La entrada al edificio accesible, los itinerarios accesibles y los servicios accesibles se señalarán mediante SIA, completando, en su caso, con flechas direccionales.



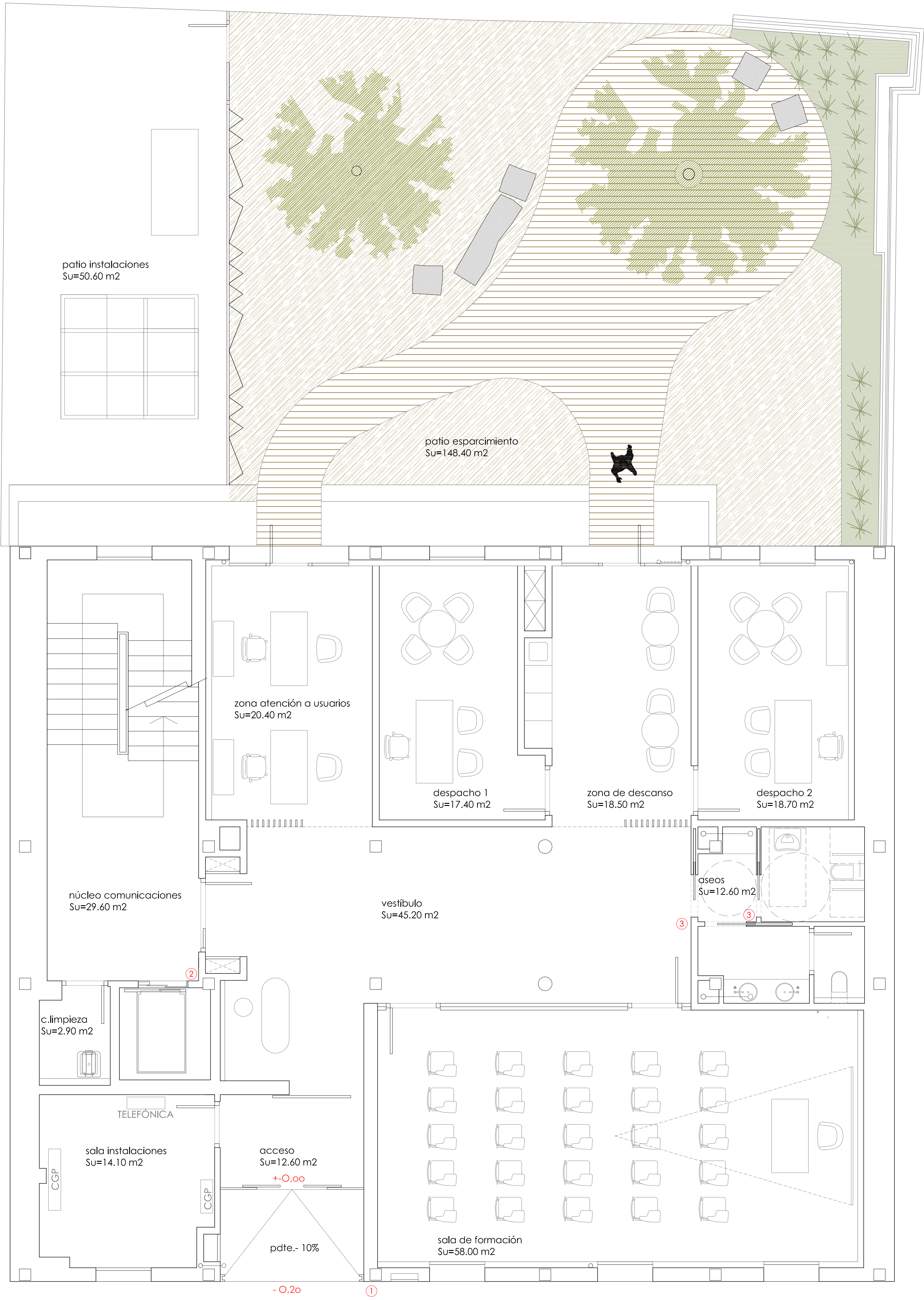
El ascenso accesible se señalizará mediante SIA y contará con indicación Braille y arábigo en alto relieve a una altura de entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

Los servicios higiénicos de uso general se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en sentido de entrada.

PALMER  
MARTINEZ  
JOSE  
CARLOS -  
34769790T

Firmado digitalmente por  
PALMER MARTINEZ JOSE  
CARLOS - 34769790T  
DN: cn=PALMER MARTINEZ  
JOSE CARLOS - 34769790T,  
c=ES,  
email=PLANHO@PLANHO.COI

Los arquitectos.- Luis de Miguel Najarro y José Carlos Palmer



PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA	
①	Entrada al edificio accesible señalizado mediante SIA
②	Ascensor accesible señalizado mediante SIA y contará con indicación braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0.80 y 1.20 m, del número de planta en la jamba derecha en el sentido de salida de la cabina
③	Servicios higiénicos accesibles, se señalarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y crantaste cromático, a una altura entre 0.80 y a.20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en sentido de entrada

P. EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE "SALUD RODRIGUEZ PATERNA" PARA TRANSFORMARLO EN SEDE DEL PROYECTO "CONECTA"



CALLE RODRÍGUEZ PATERNA Nº 23, LOGROÑO

LOS ARQUITECTOS,



Foto: LUIS DE MIGUEL NAJARRO

Foto: JOSÉ CARLOS PALMER MARTÍNEZ

PLANO DE:

CUMPLIMIENTO DEL DB-SUA 9  
PLANTA BAJA

ESCALA:

1:50

PROMOTOR:

SERVICIO RIOJANO DE SALUD

Modifica a:

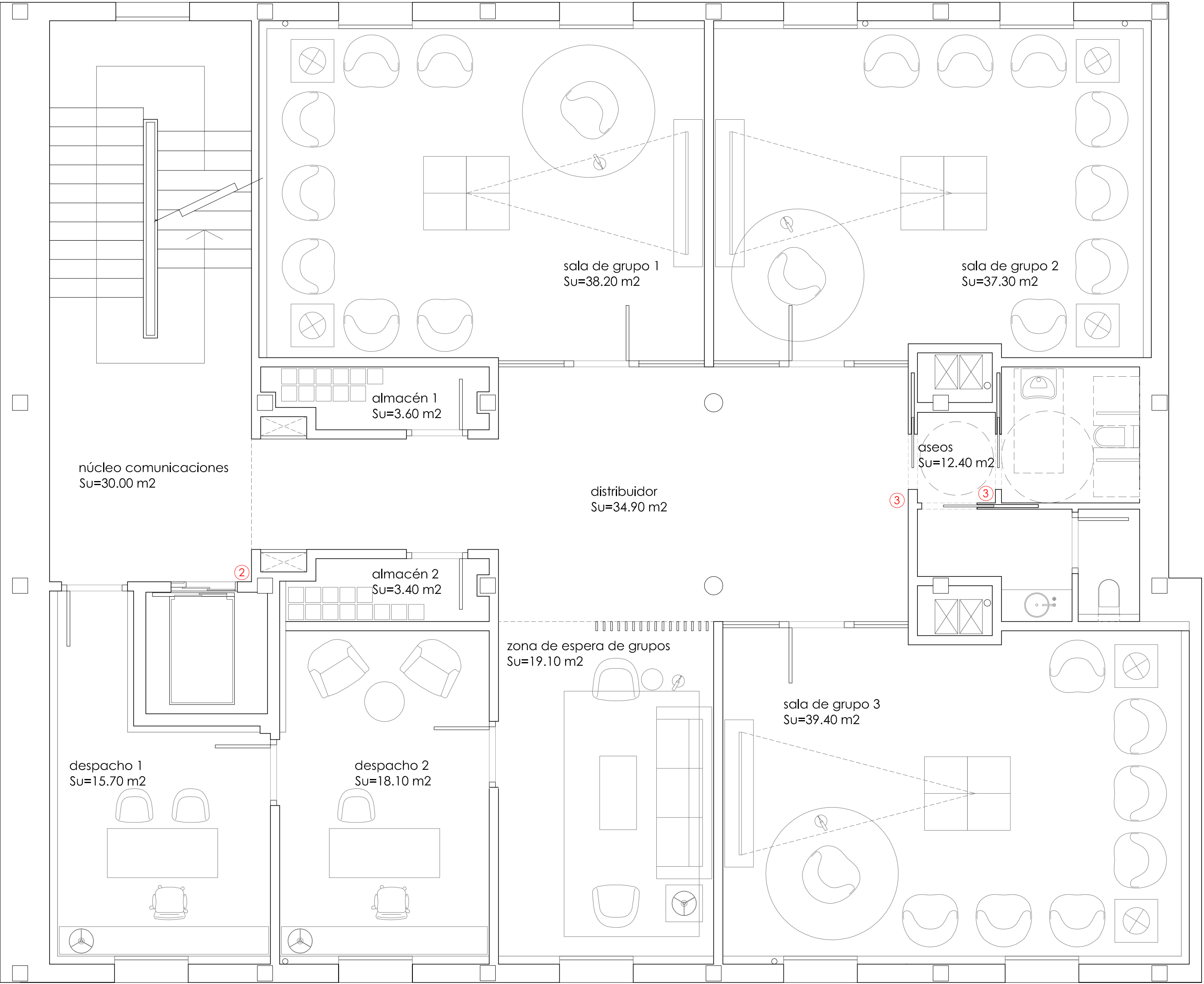
De fecha:

PLANO Serie: Grupo, Subgrupo, Nº:

SUA-O1

MAYO 2025

Ortega y Gasset nº 19, local 2, 26007-LOGROÑO. Tfno.: 941 224 554 - Fax: 941 202 979 - Email: inar@inar.com



▲▲ PLANTA PRIMERA

SIMBOLOGÍA	
①	Entrada al edificio accesible señalizado mediante SIA
②	Ascensor accesible señalizado mediante SIA y contará con indicación braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0.80 y 1.20 m, del número de planta en la jamba derecha en el sentido de salida de la cabina
③	Servicios higiénicos accesibles, se señalarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y crontaste cromático, a una altura entre 0.80 y a.20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en sentido de entrada

P. EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE "SALUD RODRIGUEZ PATERNA" PARA TRANSFORMARLO EN SEDE DEL PROYECTO "CONECTA"



CALLE RODRÍGUEZ PATERNA Nº 23, LOGROÑO

LOS ARQUITECTOS,



Fds.: LUIS DE MIGUEL NAJARRO

Fds.: JOSÉ CARLOS PALMER MARTÍNEZ

PLANO DE:

CUMPLIMIENTO DEL DB-SUA 9  
PLANTA PRIMERA

ESCALA:

1:50

PROMOTOR:

SERVICIO RIOJANO DE SALUD

Modifica a:

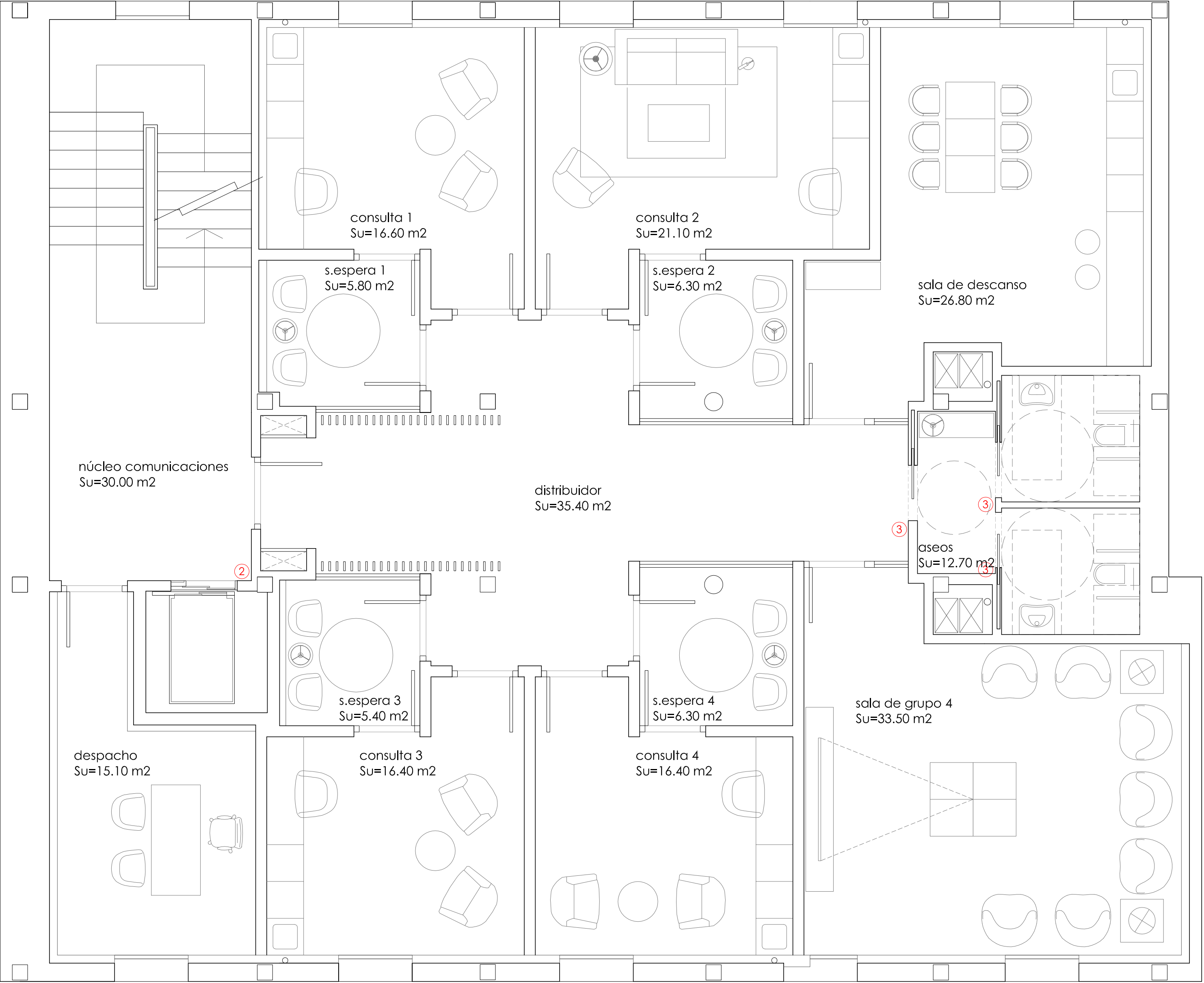
De fecha:

PLANO Serie, Grupo, Subgrupo, Nº:

SUA-O2

MAYO 2025





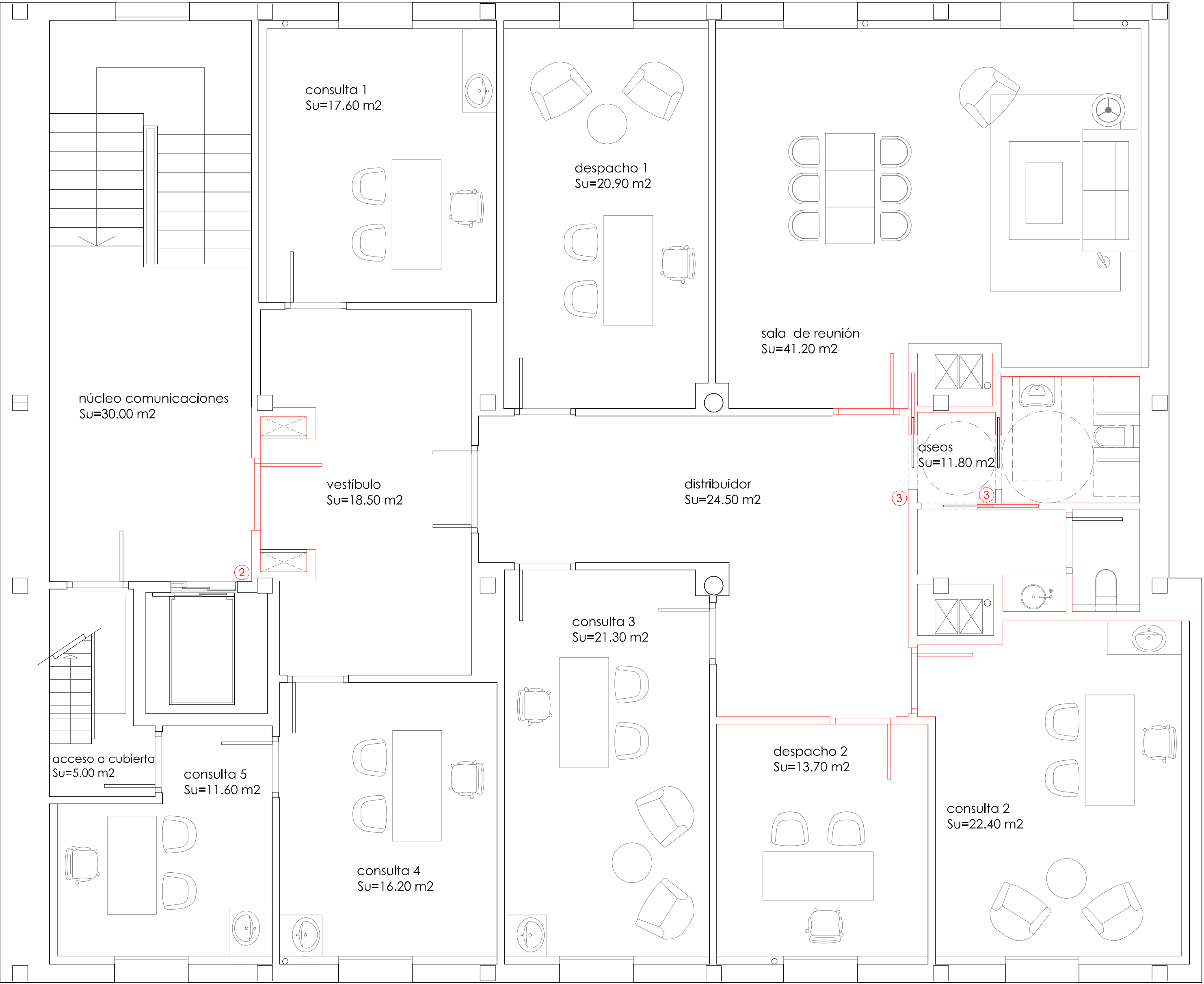
▲▲ PLANTA SEGUNDA

SIMBOLOGÍA	
①	Entrada al edificio accesible señalado mediante SIA
②	Ascensor accesible señalado mediante SIA y contará con indicación braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0.80 y 1.20 m, del número de planta en la jamba derecha en el sentido de salida de la cabina
③	Servicios higiénicos accesibles, se señalarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y crontaste cromático, a una altura entre 0.80 y a.20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en sentido de entrada

P. EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE "SALUD RODRIGUEZ PATERNA" PARA TRANSFORMARLO EN SEDE DEL PROYECTO "CONECTA"



CALLE RODRIGUEZ PATERNA Nº 23, LOGROÑO			
LOS ARQUITECTOS,			
Fdo.: LUIS DE MIGUEL NAJARRO		Fdo.: JOSÉ CARLOS PALMER MARTÍNEZ	
PLANO DE:		ESCALA:	
CUMPLIMIENTO DEL DB-SUA 9		1:50	
PLANTA SEGUNDA			
PROMOTOR:		Modifica a:	PLANO Serie, Grupo, Subgrupo, Nº:
SERVICIO RIOJANO DE SALUD		De fecha:	SUA-O3
			MAYO 2025



▲▲ PLANTA TERCERA

SIMBOLOGÍA	
①	Entrada al edificio accesible señalizado mediante SIA
②	Ascensor accesible señalizado mediante SIA y contará con indicación braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0.80 y 1.20 m, del número de planta en la jamba derecha en el sentido de salida de la cabina
③	Servicios higiénicos accesibles, se señalarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y crontaste cromático, a una altura entre 0.80 y a.20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en sentido de entrada

P. EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE "SALUD RODRIGUEZ PATERNA" PARA TRANSFORMARLO EN SEDE DEL PROYECTO "CONECTA"



CALLE RODRÍGUEZ PATERNA Nº 23, LOGROÑO			
LOS ARQUITECTOS,			
Fdo.: LUIS DE MIGUEL NUJARRO		Fdo.: JOSÉ CARLOS PALMER MARTÍNEZ	
PLANO DE:		ESCALA:	
CUMPLIMIENTO DEL DB-SUA 9		1:50	
PLANTA TERCERA			
PROMOTOR:		Modifica a:	PLANO Serie, Grupo, Subgrupo, Nº:
SERVICIO RIOJANO DE SALUD		De fecha:	SUA-O4
			MAYO 2025

## **JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE PROTECCION DE MEDIO AMBIENTE CONTRA LA EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES DE LA CIUDAD DE LOGROÑO.**

### **Definición del tipo de actividad, horario previsto de funcionamiento y aforo.**

Por similitud a los tipos de actividad recogidos en la Ordenanza, la actividad a desarrollar en el edificio se puede enclavar entre el uso sanitario, docente y cultural con un horario de funcionamiento de día y tarde (de 8:00 a 22:00 h) y un aforo máximo de 215 personas aplicando la máxima ocupación a contemplar según el DB-SI.

### **Características de las fuentes de ruido y vibraciones.**

Las fuentes de ruido a considerar son:

- Conversaciones entre personas
- Caldera de gas situada en la planta sótano. El equipo generador de calor es de la marca DE DIETRICH modelo MCA90 de 168,40kW de potencia, dando servicio actualmente a la instalación de calefacción mediante radiadores.
- Recuperadores de calor en instalación de ventilación situados en planta de cubierta. Serán de la marca LUYMAR modelo UR/EC de 2.000m<sup>3</sup>/h con bypass con los siguientes niveles sonoros.

<b>NIVELES SONOROS</b>								
Presión sonora (LpA) a 3 m en campo abierto, en dB(A) a caudal nominal y presión máxima								
<b>63 Hz</b>	<b>125 Hz</b>	<b>250 Hz</b>	<b>500 Hz</b>	<b>1000Hz</b>	<b>2000Hz</b>	<b>4000Hz</b>	<b>8000Hz</b>	<b>Total</b>
23,3	34,3	46,8	43,2	45,5	42,7	23,5	10,4	<b>51</b>

### **Descripción del edificio, usos de los edificios colindantes y su situación respecto a viviendas.**

Se trata de un edificio que, hasta fecha recientes, ha venido utilizándose como Centro de Salud.

Consta de planta sótano, baja y tres plantas alzadas todas ellas de iguales dimensiones y formas.

Como edificios lindantes nos encontramos con el edificio denominado "Cocina económica", a su izquierda, y edificio de viviendas, con igual número de plantas, a su derecha.

### **Descripción de los sistemas de aislamiento acústico y de protección antivibratoria.**

Se describen en apartados posteriores.

**Justificación de que los niveles de ruido transmitidos al medio ambiente exterior y a locales y viviendas serán inferiores a los máximos permitidos por los artículos 13 y 14 de la Ordenanza.**

Se justifican en apartados posteriores.

De acuerdo con la Ordenanza de ruidos de Logroño, nos encontramos en el área acústica tipo V Uso sanitario, docente y cultural que requiere una especial protección contra la contaminación acústica. (Se contempla esta área acústica por resultar, entre las recogidas en la Ordenanza, la más similar a la actividad a desarrollar en el edificio)

Para esta área acústica el valor límite emitido en el ambiente exterior no deberá de sobrepasar los 50 dBA en el periodo de día y tarde (de 8:00 a 22:00 h) y de 40 dBA en el periodo de noche (de 22:00 a 8:00 h). Por lo tanto, deberemos asegurar un aislamiento suficiente para no tener emisiones al exterior superiores a 50 dBA al utilizarse el edificio únicamente en horario de día y tarde.

Por otra parte, el valor límite en el interior, en nuestro caso, debe de ser tal que no se superen los siguientes parámetros:

En horario de día y tarde hasta los 35 dBA para despachos (\*)

En horario de día y tarde hasta los 35 dBA para zonas de estancia y salas de reuniones.  
(\*)

(\*) Se toman estos valores por similitud de la actividad proyectada para el edificio con las consideradas en la Ordenanza (Art. 14).

Según el artículo 20.1 de la Ordenanza de ruidos de Logroño, el edificio que nos ocupa quedaría calificado como de tipo 4, "Cualquier otra actividad susceptible de producir molestias por ruidos o vibraciones, que funcione únicamente en horario diurno.

Para dar cumplimiento a estos requisitos de la normativa, se cuenta con un edificio cuya envolvente está formada por:

- Fachadas:
  - Parte ciega: 1 pie de ladrillo cerámico M/N + aplacado de piedra de 3 cm de espesor y trasdosa interior con lana de roca de 7 cm de espesor anclada mecánicamente a fachada más lana de roca de 50 mm de

espesor y doble placa de yeso laminado de alta dureza de 15 cm de espesor unitario.

- Huecos: Metalistería de aluminio lacado con r.p.t. tipo COR 70 y vidrios dobles Planitherm XN 6/ cámara de Argón de 16 mm/ 5 mm.
- Cubierta: Forjado unidireccional de viguetas semirresistentes prefabricadas y bovedilla cerámica con un espesor de 25+ 5 cm, cámara de aire formada por tabiques palomeros, capa de formación de pendientes a base de rasilla armada con capa de compresión de mortero de 5 cm de espesor y teja cerámica como material de cobertura.

El trasdosado de las fachadas y medianiles (lana de roca de 7 cm + lana de roca de 5 cm + doble placa yeso laminado de alta resistencia de 15 mm de espesor unitario, nos proporciona un aislamiento acústico de 57 dBA de acuerdo con los datos facilitados por el fabricante de las placas.

La cubierta, conforme a su composición nos proporciona un aislamiento acústico de 62 dBA con lo se cumple ampliamente las exigencias de la Ordenanza.

En relación con las instalaciones con que cuenta el edificio, decir únicamente que se trata de maquinaria (caldera de gas y ventiladores recuperadores de calor, que no precisas de sistemas de reducción de vibraciones especiales).

## CONCLUSION

Con lo anteriormente expuesto, el Arquitecto que suscribe da por concluida la subsanación de deficiencias solicitadas por el Ayuntamiento de Logroño quedando a su total disposición para cualquier ampliación o aclaración que se pudiera suscitar.

Logroño, 5 de agosto de 2025

Los Arquitectos

PALMER  
MARTINEZ  
JOSE  
CARLOS -  
34769790T

Firmado digitalmente por  
PALMER MARTINEZ JOSE  
CARLOS - 34769790T  
DN: cn=PALMER MARTINEZ  
JOSE CARLOS - 34769790T,  
c=ES,  
email=PLANHO@PLANHO.COM

Fdo. Luis de Miguel Najarro y José Carlos Palmer